

Themasessie 4

Het warmteplan (in ontwikkeling) voor de Bloemenbuurt

24-10-2023

Programma van vanavond

- Welkom
- Doel van vanavond
- Uitleg over het warmteplan
- Discussie
- Afsluiting

Doel van vanavond

U informeren over:

- De stand van zaken met betrekking tot het warmteplan;
- Wat er in het warmteplan komt te staan en wat mogelijke warmtebronnen zijn;
- Wat we al weten en wat we nog niet weten.

Verder willen we bij u ophalen of u iets mist en of u vragen of ideeën heeft.

Terugblik vorige sessies



De vorige sessies

- We hebben u in drie bewonersavonden geïnformeerd over het besparen van energie en het isoleren van uw woning.
- U kreeg tips en kon uw vragen kwijt bij adviesbureau Royal HaskoningDHV, het Duurzaam Bouwloket en de Oegstgeestse energiecoaches.
- We hebben u al eens verteld over de stand van zaken van het warmteplan. Dit is besproken in de tweede bewonersavond (themasessie 2).

Uitleg over het warmteplan



Wat is een warmteplan ook alweer?

Het klimaat...waarom we dit doen

- De uitstoot van CO₂ moet met 95% naar beneden (ten opzichte van 1990). Dat staat in het Klimaatakkoord.
- Dat betekent dat er in 2050 geen aardgas meer wordt gebruikt.
- Ook niet voor het verwarmen van woningen, koken en het voorzien in warm water.
- **Isoleren en energiebesparing** zijn de eerste stappen richting aardgasvrij



Aardgasvrij, hoe moet dat dan?

- Alle gebouwen in Nederland moeten in 2050 aardgasvrij zijn.
- **Isoleren en energiebesparing** zijn de eerste stappen richting aardgasvrij, want:
 - Zo kunt u kosten besparen op uw energierekening.
 - Het is nodig om aardgasvrij wonen mogelijk te maken.



nieuwsuur

Maandag 1 maart 2021, 17:00

'Huizen aardgasvrij maken is complex en kost ook meer dan verwacht'



Renee van Hest en Marijn
Duintjer Tebbens

Voor het eerst is gedetailleerd gekeken naar de kostenkant van de proeven met het aardgasvrij maken van wijken. Het Economische Instituut voor de Bouw (EIB) becijfert dat het een gemiddelde investering vergt van 40.000 euro per woning om een huis van het gas te halen. Meer dan de helft van die investering is niet terug te verdienen met besparingen op de energierekening en is dus

Transitievisie Warmte (TVW)

- Iedere gemeenten in Nederland heeft een Transitie Visie Warmte (TVW) opgesteld.
- In 2021 heeft de gemeenteraad de TVW Oegstgeest vastgesteld.
- In de TVW staat welke oplossing voor welke wijk het meest passend is.
- **Na de TVW volgen de warmteplannen.**
- Hiermee wordt gestart in de Bloemenbuurt en Nieuw-Rhijngeest.

Startwijk de Bloemenbuurt

- De Bloemenbuurt is in de TVW aangewezen als startwijk voor een warmteplan.
- De Bloemenbuurt is startwijk, omdat:
 - Er wordt ingezet op een warmtenet in de Bloemenbuurt. We bereiden daar graag met u op voor.
 - Er een hoog woningcorporatie bezit is

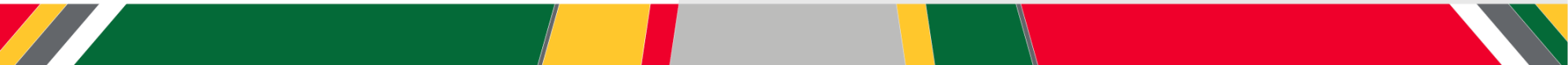
Het warmteplan in de Bloemenbuurt

- In het warmteplan staat informatie over op welke manier uw wijk aardgasvrij kan worden gemaakt;
- Er wordt in het warmteplan voorbereid op de komst van een warmtenet. Zo bereiden we ons voor;
- Het warmteplan is in ontwikkeling. Wanneer er meer duidelijk is wordt het warmteplan aangevuld.



Warmteplan

Totstandkoming van het warmteplan



Tot stand komen van het warmteplan

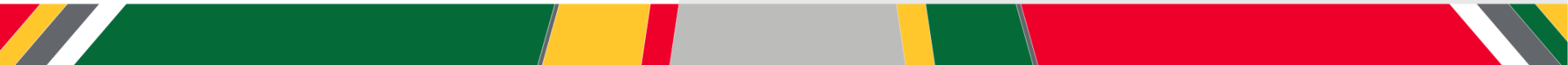
- Het warmteplan is het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente en:
 - bewoners van de wijk (eigenaren en huurders);
 - woningcorporatie Stichting MeerWonen;
 - (energie)bedrijven en organisaties, zoals netbeheerder Liander.
- De gemeente wordt ondersteund door adviesbureau Royal HaskoningDHV.

Tot stand komen van het warmteplan

- Informeren via [website](#), nieuwsbrieven en brochures.
- Vier bewonersavonden (themasessies) georganiseerd.
- In gesprek met (nuts) bedrijven en 'kenners'.



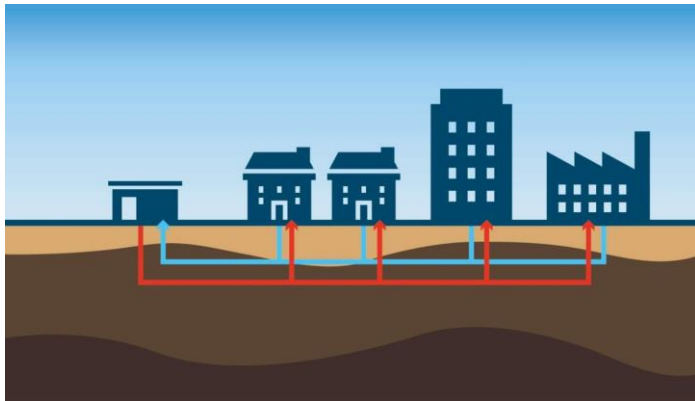
Duurzame warmte



Duurzame warmte

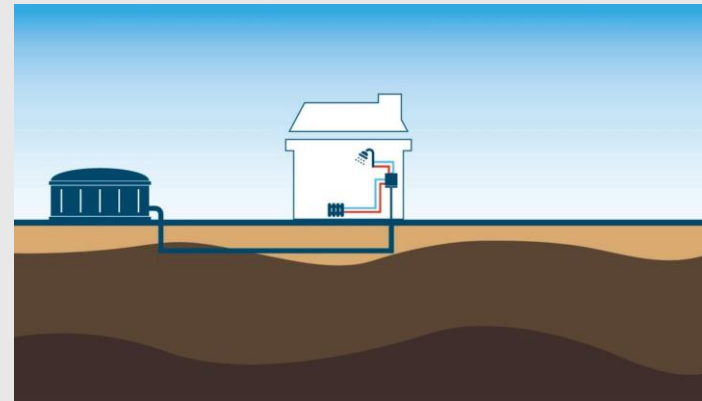
Collectieve oplossingen

- Warmtenet
- Groen gas
- Groene waterstof



Individuele oplossingen

- Hybride warmtepomp en cv-ketel
- Volledig elektrische warmtepomp



Waar komt welk alternatief?



- Beschikbaarheid van warmtebronnen in de omgeving;
- Het type en bouwjaar van de woningen in de wijk;
- De temperatuurbehoefte; het huidige energielabel van de woningen in de wijk en de potentie om het energielabel te verbeteren;
- De beschikbare technieken en de kosten daarvan;
- Voorkeur van bewoners en gebouweigenaren.

Is een warmtenet de beste optie?

Een warmtenet lijkt in de Bloemenbuurt het meest haalbaar, betaalbaar en effectief, maar **waarom?**

- Hoge geconcentreerde vraag, meerlaagse bouw, veel woningen op een klein oppervlakte;
- Veel van de woningen zijn in eigendom van woningcorporatie Stichting Meerwonen (dus 1 eigenaar);
- Er is een warmtebron aanwezig in de omgeving: aardwarmte (Rijnland) en restwarmte en andere bronnen (WarmtelinQ);
- De woningen zijn al redelijk goed geïsoleerd, maar nog niet tot label B of A. Dat maakt een warmtepomp (nu nog) minder interessant.

Wat is een warmtenet?

- Het warmtenet komt in plaats van aardgasleidingen.
- Een warmtenet bestaat uit buizen in de grond, waar warm water (van ongeveer 90°C) door getransporteerd wordt naar de woningen.
- De diameter van een warmteleiding is groter dan van een aardgasleiding
- In een wijk komt een warmteontvangststation. Hier wordt de warmte verdeeld over de woningen.

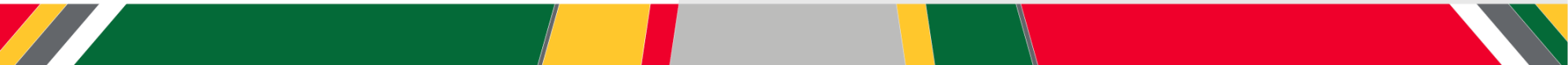


Wat gebeurt er in de woning?

- U krijgt een afleverset in de plaats van de gasmeter in de meterkast:
 - Zorgt voor verwarming en warm tapwater voor de douche;
 - Meet het verbruik en is ook digitaal uit te lezen.
- U gaat koken op elektriciteit (inductie).



Regionale wärmtebronnen



Regionale warmtebronnen (1)

Er wordt gekeken naar meerdere warmtebronnen:
Aardwarmte Rijnland en WarmtelinQ.

- Aardwarmte Rijnland:
 - Warmte gewonnen uit de bodem
 - Afkomstig uit de Duin- & Bollenstreek
 - Aardwarmte Rijnland is een samenwerking tussen D4 en Shell
 - Naast Oegstgeest interessant voor Noordwijk, Katwijk en Voorhout
- Aardwarmte Rijnland lijkt op dit moment het meest kansrijk

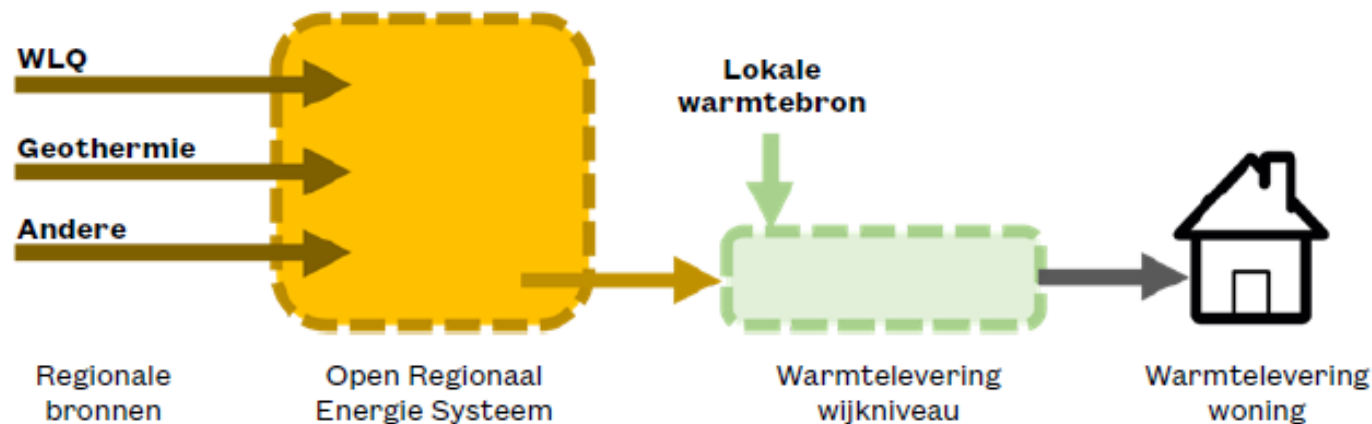
Regionale warmtebronnen (2)

Er wordt gekeken naar meerdere warmtebronnen:
Aardwarmte Rijnland en WarmtelinQ.

- WarmtelinQ:
 - Meerdere warmtebronnen, waaronder restwarmte uit de haven van Rotterdam.
 - Wordt aangelegd door Gasunie.
 - De warmte wordt geleverd aan Leiden en daarmee komt levering van warmte aan Oegstgeest binnen handbereik.

Het warmtesysteem

- Warmte die door de regio heen loopt.
- Open regionaal energie systeem: systeem waarin de warmte van meerdere bronnen naar de regio wordt gebracht.
- Warmtelevering op wijkniveau: buffer, aansluiting woning, lokale warmtebron (voor piek en nood).



Status regionaal onderzoek

- De gemeente Oegstgeest is onderdeel van een groter geheel
- De gemeente Oegstgeest is afhankelijk van andere partijen bij de ontwikkeling van het warmtenet.
- De gemeente zit aan tafel bij WarmtelinQ en aardwarmte Rijnland. Samen wordt onderzoek gedaan.
- Warmteling en Aardwarmte Rijnland hebben een eigen website. Binnenkort komt ook informatie op de gemeentewebsite te staan.
- Vanuit Warmteling+ worden met enige regelmaat bewonersavonden en gebiedsgesprekken georganiseerd.

Onderzoekstappen

Onderzoek afzetgebied voor warmtenet



Welke warmtebronnen?



Verdeling van het warmteaanbod en aanleg
warmtenet

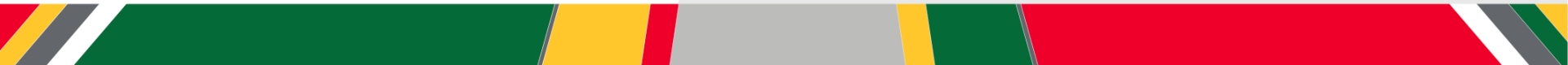


Rol gemeente



De kosten voor gemeente en bewoners

De onderzoekstappen uitgelegd



Afzetgebied warmtenet

- De precieze ligging van het warmtenet is nog niet duidelijk. Het is nog niet zeker of de Bloemenbuurt (in zijn geheel, gedeeltelijk of met aangrenzende wijken) in aanmerking komt.
- Er wordt zowel in Aardwarmte Rijnland als WarmtelinQ gekeken naar 'warmteclusters' die als eerste in aanmerking komen voor het warmtenet.
- De warmte uit WarmtelinQ wordt geleverd aan Leiden en daarmee komt levering van warmte aan Oegstgeest binnen handbereik.

Warmtebronnen en aanbod

- Er is niet genoeg warmte voor alle gebouwen in de gemeenten nabij Aardwarmte Rijnland en WarmteInQ.
- De warmte moet verdeeld worden. Het is nog niet bekend hoe de warmte wordt verdeeld in de regio.
- Het 'verdeelvraagstuk' wordt op dit moment onderzocht.

Wat als er te weinig warmte is?

- Extra inzet op energiebesparing en isoleren van de woning.
- Zo kunnen woningen alsnog geschikt worden gemaakt voor warmtepompen.

Wat waarschijnlijk niet mogelijk is:

- Hernieuwbaar gas, omdat er te weinig duurzaam gas beschikbaar is/ zal zijn.
- Waterstofgas zal waarschijnlijk ook te weinig beschikbaar zijn en is relatief duur.

Rollen in het warmtenet

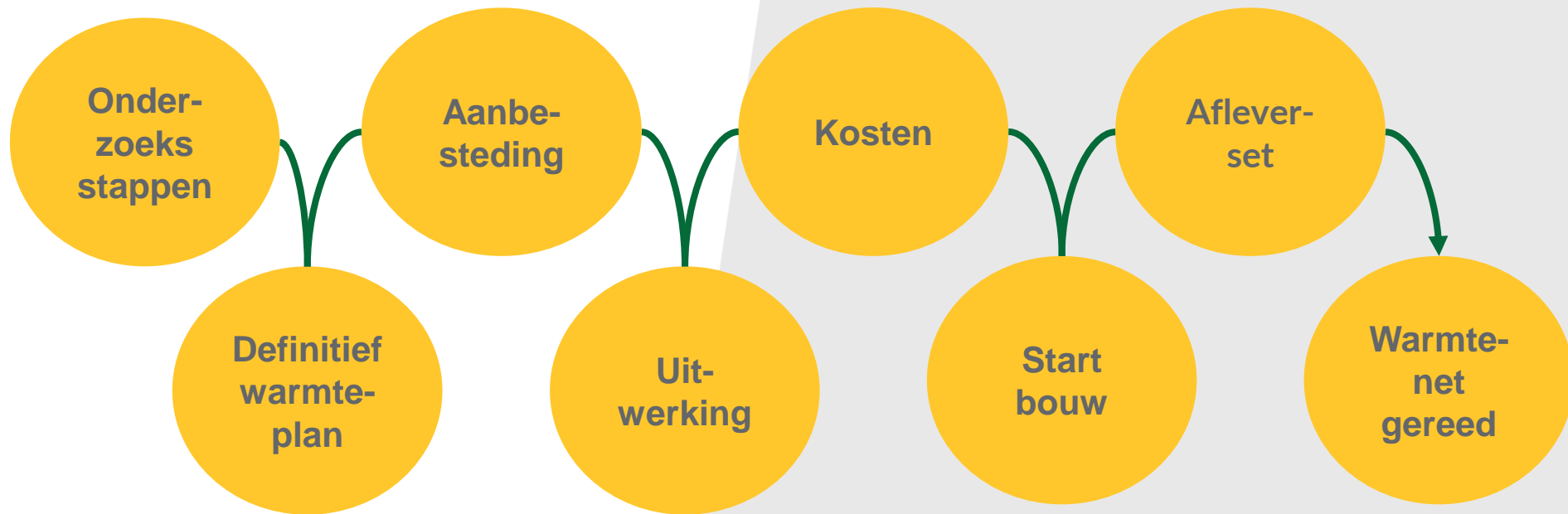
- Warmtenetten kunnen in bezit zijn van de markt (bedrijven) en van de overheid. Wat het beste is voor de Bloemenbuurt is nog niet duidelijk.
- Voorbeeld warmtenet van de markt: Eneco of Ennatuurlijk
- Voorbeeld warmtenet van de overheid: Gemeente Nijmegen samen met Alliander eigenaar van project Waalsprong.
- Bij nieuwe projecten is het streven van de regering dat de overheid een meerderheidsaandeel heeft. Dit staat in de nieuwe warmtewet die nog aangenomen moet worden.
- Voor levering van warmte moet je beschikken over een warmtevergunning. De ACM houdt toezicht op de warmtebedrijven (de consumentenbond van warmte).

De kosten...?

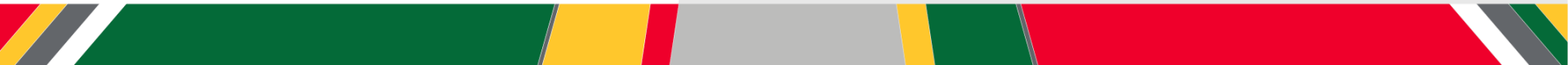
- We weten nog niet precies hoeveel het warmtenet u gaat kosten. Het uitgangspunt is dat u op jaarbasis niet meer betaalt dan voor aardgas!
- De consumentenbond voor warmte (ACM) stelt de tarieven vast, net als bij vastrecht elektriciteit. Opbouw kosten:
 - Kosten voor aansluiting (eenmalig en door gebouweigenaar. Subsidie mogelijk)
 - Gebruikers betalen vastrecht, huur voor gebruik afleverset en per GJ warmteverbruik (jaarlijks of maandelijks, door gebouweigenaar en huurder)
- Hoe meer mensen meedoen, hoe goedkoper.

Wanneer...?

- Het proces tot het aanleggen van een warmtenet duurt vaak meerdere jaren.
- Het snelste proces duurde 5 jaar. Meestal zo'n 7 jaar.
- Het proces is in Oegstgeest al gestart.



Het vervolg



Hoe nu verder?

- De gemeente blijft in gesprek met bedrijven en organisaties zoals WarmtelinQ+, Gasunie en Aardwarmte Rijnland, de woningcorporatie en netbeheerder.
- We doen meer onderzoek naar de haalbaarheid van een warmtenet.
- We schrijven verder aan het wijkuitvoeringsplan (warmteplan).
- Eerste versie is begin volgend jaar beschikbaar.
- Nieuwe inzichten leiden tot nieuwe versies.
- We informeren u over deze nieuwe versies zodra mogelijk.

Aan de slag

- **We kunnen al wel wat doen: energie besparen en isoleren.**
- Er blijft de komende jaren aardgas beschikbaar. U hoeft uw huis niet aardgasvrij te maken, maar het mag wel.
- Is uw cv-ketel kapot of aan vervanging toe?
 - Kies de techniek die u het liefste zelf wilt en bij uw woning past.
 - Vraag advies van specialistische bedrijven, het Duurzaam Bouwloket of energiecoaches.
 - Er zijn mogelijkheden voor het tijdelijk huren van cv-ketels.

Aan de slag



Gebouweigenaren

Isoleren en energie besparen. De woning aardgasvrij maken als u dat zelf wilt.



Huurders

Kunnen kleine dingen doen om te helpen met isoleren en energie besparen.



VvE's

Plan maken voor duurzaam onderhoud.



Gemeente Oegstgeest

Onderzoek doen en afspraken maken.



Woningcorporatie

Woningen isoleren en advies voor huurders.

Hulp nodig?

- Het **Duurzaam Bouwloket** geeft gratis advies over het duurzaam verbouwen. Ze helpen met tips om energie te besparen
- Er zijn ook **energiecoaches** in de gemeente Oegstgeest die advies geven.
- Wat doet de gemeente? **warmteplanoegstgeest.ireporting.nl**

De volgende websites staat meer informatie over het verduurzamen van het huis:

- **www.milieucentraal.nl**
- **www.verbeterjehuis.nl**
- **www.winstuitjewoning.nl**

Discussie



Vragen?



Afsluiting



Website van het warmteplan

Neem eens een kijkje op de website van het warmteplan:

- U leest op de website meer over besparen van energie en isoleren.
- Handige tips en informatie over subsidies.
- Belangrijke andere websites en artikelen.
- De presentaties van de bewonersavonden.
- De volledige tekst van het warmteplan, zodra deze beschikbaar is.