

Isolatiemaatregelen per woningtype: Jaren '60-woning



WONINGTYPE INFORMATIE RIJWONING JAREN 60: STAPELKOZIJN EN MEERDERE GEVELCONSTRUCTIES

Bouwjaar: 1965

Energie label: B

Gemiddeld gasverbruik 2021- 2022:

1333m³

Gebruiksoppervlakte: 116m²

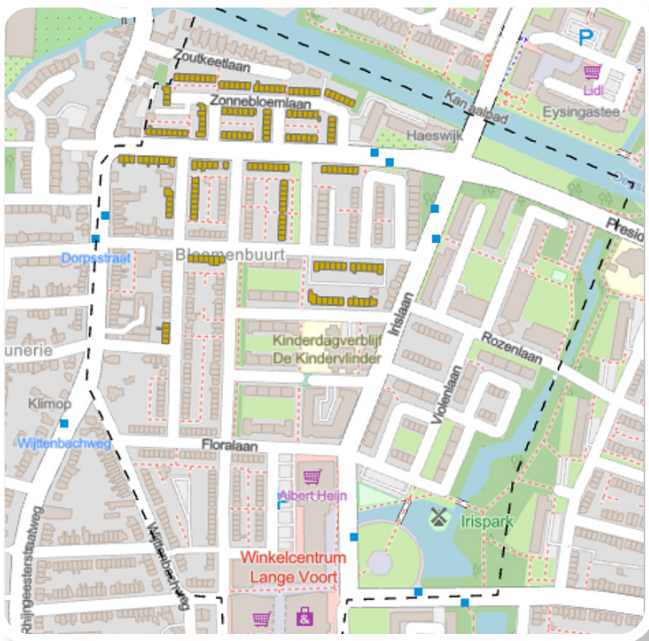
WOZ-waarde: € 337.000 - € 396.000

In deze flyer kunt u isolatiemaatregelen vinden passend bij uw woning. Veel woningen zien er van buiten anders uit, maar zijn toch van hetzelfde woningtype (op basis van bouwjaar en constructie van de gevel bijvoorbeeld). Voor die woningen gelden over het algemeen dezelfde isolatie mogelijkheden, zoals het isoleren van de spouwmuur of de vloer. Daar horen ook dezelfde besparingen in energie bij (uitgedrukt in percentages). Het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door een aannemer kost geld, maar wanneer u dit samen met bijvoorbeeld uw straat doet (collectief), dan kunt u kosten besparen.

In de Bloemenbuurt komt waarschijnlijk een warmtenet. Om uw woning hier op voor te bereiden kunt u een aantal isolatiemaatregelen toepassen. Meer isolatiemaatregelen toepassen kan geen kwaad, dat levert u sowieso energiebesparing op.

KENMERKEN VAN DEZE WONING

- Vaak dubbelglas
- Kruipruimte aanwezig
- Spouwmuur, vaak vervuild
- Spouwmuur oppervlakte door kozijnconstructie zeer klein, dus relatief minder besparing te halen
- Stapelkozijnen vaak met trespa (kunststof) platen opgevuld naast glas. Dit is meestal niet of slecht geïsoleerd.
- Kozijnpanelen moeten vaak aan buitenzijde geïsoleerd worden i.v.m. vochtproblemen.
- Klapraampjes vaak nog enkelglas.
- Houten vloeren, pas op voor opkomend water, rot en schimmel
- Combiketel (tapwater en verwarmen)
- Natuurlijke ventilatie door middel van ramen die open kunnen, geen roosters



| KLEINE MAATREGELEN | SCHATTING KOSTEN | DENK AAN: |
|----------------------------------|---|--|
| Bewuster ventileren | € 100 | Om frisse lucht in huis te krijgen verlies je veel warmte, dat is vaak onnodig. Schaf een luchtkwaliteitsmeter aan die het CO ₂ -gehalte meet, om bewuster te ventileren. |
| Verwarmingen goed afstellen | € 1000 | Als de verwarming in een van de kamers niet goed werkt, dan kunt u dit door een installateur laten afstellen. Voor de klusser een doe-het-zelf-maatregel. |
| CV-ketel naar 65 graden verlagen | Gratis! | In een redelijk goed geïsoleerde woning kan de cv-ketel op 50 of 60 graden de woning warm genoeg krijgen. Instructies zijn eenvoudig online te vinden. Wel belangrijk dat radiatoren voldoende vermogen hebben om goed te verwarmen. Denk daarbij aan vloerverwarming of lage temperatuur-radiatoren. Pas niet zomaar de temperatuur van het tapwater aan, voorkom legionella! |
| Thermostaat verlagen | Gratis! | Zet de thermostaat op 19°C wanneer u thuis bent en minimaal op 15°C graden wanneer u van huis weggaat of naar bed gaat (zo voorkomt u vocht- en schimmel in de woning). |
| Radiatorfolie plakken | € 5/m ² , maar verdient zich in 1 winter terug | Bevestig radiatorfolie op radiatoren (vooral diegene die voor een glazen pui of een niet-geïsoleerde muur staan), zo straalt de warmte alleen de woning in. Kost een beetje, maar verdient zich in één winter terug. |
| CV-leiding isoleren | € 3/m ² | Wanneer cv-leidingen door onverwarmde ruimtes lopen (gang of kelder) kunt u deze isoleren. Zelf-plakkende buizen zijn zeer eenvoudig te plaatsen. |

| GROTE MAATREGELEN | SCHATTING KOSTEN INDIVIDUEEL | SCHATTING KOSTEN COLLECTIEF | BESPARING ENERGIE | DENK AAN: | WARMTENET READY (MINIMAAL 4 PUNTEN) AANTAL PUNTEN: |
|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|--|
| Spouwmuur & gevalpanelen isoleren 60mm EPS | € 4000 | € 3300 | 12,5% | Bij niet-geïsoleerde spouw. Let op: Spouwvervuiling komt vaak voor. Afhankelijk van oriëntatie en schaduw kan vocht een extra probleem zijn. Voldoende ventilatioosters in muur vereist. | 2 |
| Dakisolatie binnen 185mm PIR | € 8500 | € 8000 | 30% | Bij niet-geïsoleerd dak. Let op: Wanneer er verouderde isolatie is, moet dit verwijderd worden om vochtproblemen te voorkomen. | 2 |
| Vloerisolatie 100mm PIR | € 2700 | € 2500 | 5% | Uitgaande van houten vloer. Droge kruipruimte vereist, luchtdicht gemaakt. Ondanks lagere besparing, grote comfortverhoging. | 1 |
| Glas HR++ | € 3600 | € 3300 | 5% | Bij vervanging van HR/ Thermopane relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen. Bij vervanging van enkel glas is de besparing interessanter. | 1 |
| Geïsoleerde deuren | € 3600 | € 3400 | 1,5% | Bij vervanging bestaande voor- en achterdeur. Relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen. | 1 |
| Kierdichting | € 1000 | € 900 | 10% | Verbinding kozijn en muur, dak en gevel. Ondanks lagere besparing, grote comfortverhoging. | 1 |

*De informatie over de geschatte kosten van de maatregelen op basis van het woningtype is slechts bedoeld als schatting en kan afwijken van de werkelijke kosten.