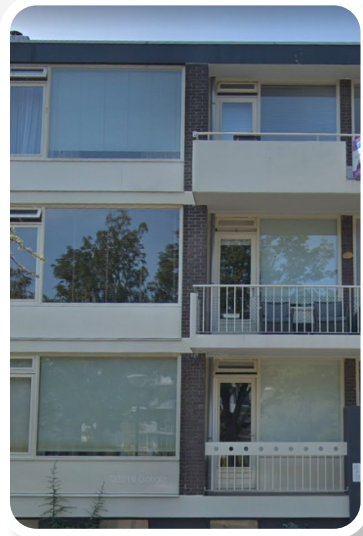


# Isolatiemaatregelen per woningtype: Jaren '60-woning



## WONINGTYPE INFORMATIE MEERLAAGSE WONING JAREN

### 60: KLEINE VVE

**Bouwjaar:** 1965

**Energie label:** C

**Gemiddeld gasverbruik 2021- 2022:** 1023m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte:** 78m<sup>2</sup>

**WOZ-waarde:** € 219.000 - € 297.000

In deze flyer kunt u isolatiemaatregelen vinden passend bij uw woning. Veel woningen zien er van buiten anders uit, maar zijn toch van hetzelfde woningtype (op basis van bouwjaar en constructie van de gevel bijvoorbeeld). Voor die woningen gelden over het algemeen dezelfde isolatie mogelijkheden, zoals het isoleren van de spouwmuur of de vloer. Daar horen ook dezelfde besparingen in energie bij (uitgedrukt in percentages). Het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door een aannemer kost geld, maar wanneer u dit samen met bijvoorbeeld uw straat doet (collectief), dan kunt u kosten besparen.

In de Bloemenbuurt komt waarschijnlijk een warmtenet. Om uw woning hier op voor te bereiden kunt u een aantal isolatiemaatregelen toepassen. Meer isolatiemaatregelen toepassen kan geen kwaad, dat levert u sowieso energiebesparing op.

## KENMERKEN VAN DEZE WONING

- Relatief gezien hebben deze woningen een lager verbruik i.v.m. compactheid. Wel grote verschillen in warmtevraag afhankelijk van de ligging in het appartement.
- Vaak dubbelglas
- Deels stapelkozijnen voor de gevelementen die beschermt zijn (slaapkamers).
- De scheidende latei tussen de begane grond en eerste verdieping is doorgetrokken tot aan de buitengevel en vormt zwakke plek in de isolatie van de gevel. Bij isoleren gevel moet de latei ook "ingepakt" worden om condensvorming te voorkomen.
- Dak is massief, zonder isolatie.
- Massief, zware, betonnen constructie is gunstig omdat er meer massa is.
- Combiketel (tapwater en verwarmen), maar blokverwarming kan ook voorkomen bij deze woningen.
- Natuurlijke ventilatie door middel van ramen die open kunnen, geen roosters



KLEINE MAATREGELEN	SCHATTING KOSTEN	DENK AAN:
Bewuster ventileren	€ 100	Om frisse lucht in huis te krijgen verlies je veel warmte, dat is vaak onnodig. Schaf een luchtkwaliteitsmeter aan die het CO2-gehalte meet, om bewuster te ventileren.
Verwarmingen goed afstellen	€ 1000	Als de verwarming in een van de kamers niet goed werkt, dan kunt u dit door een installateur laten afstellen. Voor de klusser een doe-het-zelf-maatregel.
CV-ketel naar 65 graden verlagen	Gratis!	In een redelijk goed geïsoleerde woning kan de cv-ketel op 50 of 60 graden de woning warm genoeg krijgen. Instructies zijn eenvoudig online te vinden. Wel belangrijk dat radiatoren voldoende vermogen hebben om goed te verwarmen. Denk daarbij aan vloerverwarming of lage temperatuur-radiatoren. Pas niet zomaar de temperatuur van het tapwater aan, voorkom legionella!
Thermostaat verlagen	Gratis!	Zet de thermostaat op 19°C wanneer u thuis bent en minimaal op 15°C graden wanneer u van huis weggaat of naar bed gaat (zo voorkomt u vocht- en schimmel in de woning).
Radiatorfolie plakken	€ 5/m <sup>2</sup> , maar verdient zich in 1 winter terug	Bevestig radiatorfolie op radiatoren (vooral diegene die voor een glazen pui of een niet-geïsoleerde muur staan), zo straalt de warmte alleen de woning in. Kost een beetje, maar verdient zich in één winter terug.
CV-leiding isoleren	€ 3/m <sup>2</sup>	Wanneer cv-leidingen door onverwarmde ruimtes lopen (gang of kelder) kunt u deze isoleren. Zelf-plakkende buizen zijn zeer eenvoudig te plaatsen.

GROTE MAATREGELEN	SCHATTING KOSTEN INDIVIDUEEL	SCHATTING KOSTEN COLLECTIEF	BESPARING ENERGIE	DENK AAN:	WARMTENET READY (MINIMAAL 4 PUNTEN) AANTAL PUNTEN:
Spouwmuur-isolatie + gevelpanelen 60mm EPS	€ 4000	€ 3300	10%	Spouwmuur wordt geïsoleerd i.c.m. het vervangen van gevelpanelen aan buitenzijde van de stapelkozijnen.	2
Dakisolatie - buiten 210mm PIR	€ 29000	€ 26000	50%	Volledige vervanging bestaande dakbedekking en nieuwe aansluiting gevel en wand. Deze kosten worden gedeeld door de VVE. Alleen bij groot onderhoud doen i.v.m. kosten	2
Ventilatie warmte terugwin (WTW) – CO2 gestuurd	€ 4900	€ 4800	15%	Aanname dat dit individueel per woning kan, vaak i.c.m. collectief systeem i.v.m. ruimtebeslag. Groot ruimtebeslag inpandig wegens aanbrengen luchtkanalen. Tevens grote plus voor luchtkwaliteit.	2
Glas HR++	€ 5500	€ 5100	5%	Bij vervanging van HR/ Thermopane relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen. Bij vervanging van enkel glas is de besparing interessanter.	1
Geïsoleerde deuren	€ 3600	€ 3400	1,25%	Bij vervanging bestaande voor- en achterdeur. Relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen.	1

\*De informatie over de geschatte kosten van de maatregelen op basis van het woningtype is slechts bedoeld als schatting en kan afwijken van de werkelijke kosten.