

Isolatiemaatregelen per woningtype: Jaren '60-woning



WONINGTYPE INFORMATIE RIJWONING JAREN 60: MEERDERE GEVELCONSTRUCTIES

Bouwjaar: 1966

Energie label: C

Gemiddeld gasverbruik 2021- 2022: 1445m³

Gebruiksoppervlakte: 143m²

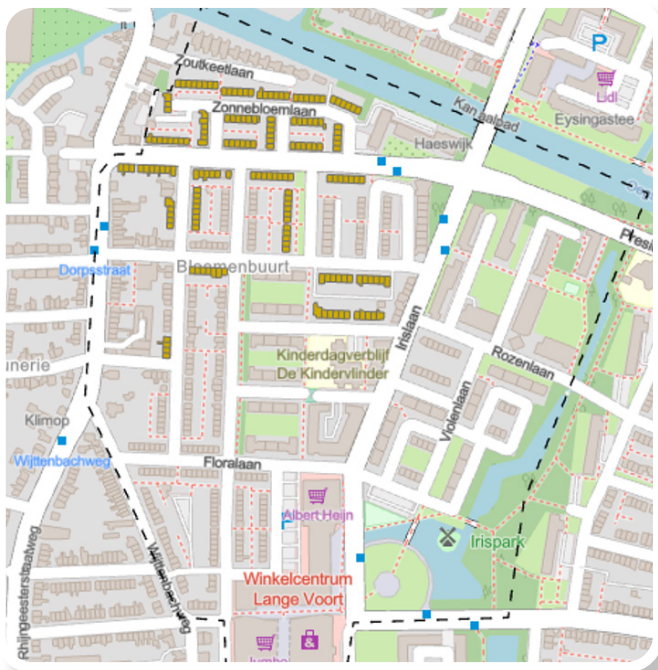
WOZ-waarde: € 281.000 - € 563.000

In deze flyer kunt u isolatiemaatregelen vinden passend bij uw woning. Veel woningen zien er van buiten anders uit, maar zijn toch van hetzelfde woningtype (op basis van bouwjaar en constructie van de gevel bijvoorbeeld). Voor die woningen gelden over het algemeen dezelfde isolatie mogelijkheden, zoals het isoleren van de spouwmuur of de vloer. Daar horen ook dezelfde besparingen in energie bij (uitgedrukt in percentages). Het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door een aannemer kost geld, maar wanneer u dit samen met bijvoorbeeld uw straat doet (collectief), dan kunt u kosten besparen.

In de Bloemenbuurt komt waarschijnlijk een warmtenet. Om uw woning hier op voor te bereiden kunt u een aantal isolatiemaatregelen toepassen. Meer isolatiemaatregelen toepassen kan geen kwaad, dat levert u sowieso energiebesparing op.

KENMERKEN VAN DEZE WONING

- Vaak dubbelglas
- Zolder als "woonruimte" ingedeeld, deze woning heeft dus 3 verdiepingen
- Kruipruimte aanwezig
- De scheidende latei tussen de begane grond en eerste verdieping is doorgetrokken tot aan de buitengevel en vormt een thermische brug. Bij isoleren van de gevel moet de latei ook "ingepakt" worden om condensvorming te voorkomen.
- Ventilatieluikjes en raampjes op eerste verdieping vaak enkelglas. Het oude ventilatierraampje in de badkamer is vervangen door een houten plankje.
- Houten vloeren, pas op voor opkomend water, rot en schimmel
- Combiketel (tapwater en verwarmen)
- Natuurlijke ventilatie door middel van ramen die open kunnen, geen roosters



KLEINE MAATREGELEN	SCHATTING KOSTEN	DENK AAN:
Bewuster ventileren	€ 100	Om frisse lucht in huis te krijgen verlies je veel warmte, dat is vaak onnodig. Schaf een luchtkwaliteitsmeter aan die het CO ₂ -gehalte meet, om bewuster te ventileren.
Verwarmingen goed afstellen	€ 1000	Als de verwarming in een van de kamers niet goed werkt, dan kunt u dit door een installateur laten afstellen. Voor de klusser een doe-het-zelf-maatregel.
CV-ketel naar 65 graden verlagen	Gratis!	In een redelijk goed geïsoleerde woning kan de cv-ketel op 50 of 60 graden de woning warm genoeg krijgen. Instructies zijn eenvoudig online te vinden. Wel belangrijk dat radiatoren voldoende vermogen hebben om goed te verwarmen. Denk daarbij aan vloerverwarming of lage temperatuur-radiatoren. Pas niet zomaar de temperatuur van het tapwater aan, voorkom legionella!
Thermostaat verlagen	Gratis!	Zet de thermostaat op 19°C wanneer u thuis bent en minimaal op 15°C graden wanneer u van huis weggaat of naar bed gaat (zo voorkomt u vocht- en schimmel in de woning).
Radiatorfolie plakken	€ 5/m ² , maar verdient zich in 1 winter terug	Bevestig radiatorfolie op radiatoren (vooral diegene die voor een glazen pui of een niet-geïsoleerde muur staan), zo straalt de warmte alleen de woning in. Kost een beetje, maar verdient zich in één winter terug.
CV-leiding isoleren	€ 3/m ²	Wanneer cv-leidingen door onverwarmde ruimtes lopen (gang of kelder) kunt u deze isoleren. Zelfplakende buizen zijn zeer eenvoudig te plaatsen.

GROTE MAATREGELEN	SCHATTING KOSTEN INDIVIDUEEL	SCHATTING KOSTEN COLLECTIEF	BESPARING ENERGIE	DENK AAN:	WARMTENET READY (MINIMAAL 4 PUNTEN) AANTAL PUNTEN:
Spouwmuurisolatie 60mm EPS	€ 2000	€ 1800	10%	Bij isoleren van de spouw aan de zijmuur van de hoekwoning. De voor- en achtergevel worden niet geïsoleerd wegens verschillende constructies, thermische brug van lateij en ongelijke diepte t.o.v. verloop. Deze delen zouden het beste aan de buitenzijde volledig geïsoleerd kunnen worden, wat ingrijpend is.	2
Ventilatie warmte terugwin (WTW) – CO ₂ gestuurd	€ 5000	€ 4800	15%	Centrale ventilatie. Ruimte op zolder nodig en aan- en afvoerkanal door beide verdiepingen nodig. Groot positief effect op luchtkwaliteit en gezondheid.	2
Dakisolatie – binnen 185 mm PIR	€ 14000	€ 12500	25%	Bij niet-geïsoleerd dak. Let op: Wanneer er verouderde isolatie is, moet dit verwijderd worden om vochtproblemen te voorkomen.	2
Vloerisolatie 100mm PIR	€ 4900	€ 4500	5%	Uitgaande van houten vloer. Droge kruipruimte vereist, luchtdicht gemaakt. Ondanks lagere besparing, grote comfortverhoging.	1
Glas HR++	€ 5500	€ 5100	5%	Bij vervanging van HR/ Thermopane relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen. Bij vervanging van enkel glas is de besparing interessanter.	1
Glas HR+++ (triple) inclusief kozijnen	€ 15000	€ 14000	10%	Kosten/besparing verhouding niet het beste. Wel grote winst voor comfort, en dan met name geluidsisolatie. Door de zware en dikkere kozijnen, zal het kozijn meer ruimte in beslag nemen.	1
Geïsoleerde deuren	€ 3600	€ 3400	1,25%	Bij vervanging bestaande voor- en achterdeur. Relatief weinig besparing. Alleen bij natuurlijk moment doen.	1
Kierdichting	€ 2100	€ 1800	15%	Verbinding kozijn en muur, dak en gevel. Ondanks lagere besparing, grote comfortverhoging.	1

*De informatie over de geschatte kosten van de maatregelen op basis van het woningtype is slechts bedoeld als schatting en kan afwijken van de werkelijke kosten.